



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem pod IČ: 63834197

Jednající [redacted] ekonomický a obchodní náměstek
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, sídlem Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
č.ú.: 29022-5157998/6000 bank.spoj.: PPF banka a.s., PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

(dále jen "pronajímatel")

a

Robert Němec

IČ: 71646761

14-02-2012

bydliště: Ellnerova 3104/4, 10600 Praha 10

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 1/12/3600/004

(PID: TSKRP005ZA8R)

podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a provádět veškeré právní úkony, související s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z této smlouvy vč. vystavení daňových dokladů.

Čl. I. - Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4381/10 v obci Praha k.ú. Žižkov. Vlastnické právo k tomuto majetku nabyt na základě zák. č. 172/1991 Sb., event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.
- 2) Část tohoto pozemku o výměře 29 m², (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem užívání stánku nacházejícího se na uvedeném pozemku.
- 3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. - Doba pronájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII. odst. 1) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu: NEURČITOU od: 18.01.2012

Článek III. - Výše nájemného

- 1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 1 000,-- Kč/m²/rok. Při výměře 29 m² činí celková výše nájemného za rok částku 29 000,-- Kč bez DPH (slovy: dvacetdevět tisíc korun českých).

V případě výrazných změn podmínek pronájmu je pronajímatel oprávněn provést úpravu výše nájemného, a to formou dodatku ke smlouvě.

- 2) Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. V případě zákonných změn této skutečnosti bude DPH připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně.

Nájemné za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku je vypočteno ve splátkovém kalendáři, jenž obsahuje i termín jeho úhrady, a který je přílohou této smlouvy. Zdanitelné plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Při dalším trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné v pravidelných splátkách po 7 250,-- Kč, vždy k 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. běžného kalendářního roku

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení daňového dokladu, zdanitelným plněním je pak den splatnosti určený smlouvou, příp. pokud je vystaven splátkový kalendář, den uvedený ve splátkovém kalendáři.

- 3) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. 2013. Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1.1. příslušného roku. Částka, o níž bylo nájemné takto navýšeno, je splatná spolu s běžným nájemným pro další rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

- 4) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.

- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.

- 3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování věci v prostoru předmětu nájmu. Toto se netýká vyšší moci a případných havárií.

- 4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

- 4) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.

- 6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.

7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I. smlouvy. Tato povinnost je splněna předáním klíčů aj. věcí nezbytných k užívání předmětu nájmu, popř. i pouze podpisem smlouvy, pokud takovéto předání věcí není zapotřebí.

2) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.

3) V případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 200,-- Kč denně.

4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,-- Kč denně.

5) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.

6) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovená lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.

Článek VI. - Skončení nájmu

1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.

3) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

4) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejm. s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

Článek VII. – Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VIII. - Souhlas se zpracováním osobních údajů pro zpracování v systému CERD

1) Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel za účelem uvedeným v odst. 3 tohoto článku shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto osobní údaje:

- (i) jméno, příjmení, adresu bydliště a rodné číslo nájemce,
- (ii) osobní údaje vypovídající o finančních závazcích nájemce, které vznikly, vzniknou a mohou vzniknout vůči pronajímateli a o plnění těchto závazků ze strany nájemce,
- (iii) osobní údaje vypovídající o zajištění závazků nájemce,
- (iv) případně další údaje, které vypovídají o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce nájemce a které nájemce sdělil či sdělí pronajímateli nebo které pronajímatel získal či získá v souvislosti s plněním případně neplněním nájemní smlouvy.

2) Nájemce dále souhlasí, aby za stejným účelem pronajímatel tyto uvedené údaje nájemce dále předával provozovateli CERD – Centrálnímu registru dlužníků, k dalšímu shromažďování, zpracovávání a uchovávání v rámci takového registru a dalších systémových podregistru (BRKI a NRKI) a provozovatel registru CERD tyto údaje zpřístupnil všem oprávněným uživatelům registru klientských informací, kteří budou mít odpovídající souhlas nebo kteří k tomu budou oprávněni v souladu se smlouvou o přístupu do registru CERD a dále souhlasí s tím, aby všichni oprávnění uživatelé registru klientských informací, kterým byly zpřístupněny, výše uvedené údaje použili a to případně s dalšími údaji nájemce, jež oprávněně zpracovávají.

3) Účelem zpracování osobních údajů nájemce je vytvoření souboru informací v registru klientských informací vypovídajících o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce nájemce, dále zajištění vzájemného informování oprávněných uživatelů registru klientských informací a umožnění posuzování bonity, důvěryhodnosti a platební morálky nájemce ze strany uživatelů registru klientských informací.

4) Nájemce uděluje tento souhlas na dobu neurčitou, minimálně na dobu trvání nájemní smlouvy a na dobu dalších 10ti let od splnění veškerých finančních závazků nájemce z uzavřené nájemní smlouvy

Článek IX. - Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem 1.1.2012.

2) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

3) Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s její platností, účinností, prováděním nebo zánikem, jež se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány jediným rozhodcem, [redacted] se sídlem Praha 6, Vaníčkova 7, IČ: 66229332 (dále jen „rozhodce“) podle Zásad rozhodčího řízení uveřejněných na internetové adrese: www.tsk-praha.cz, o nichž obě smluvní strany prohlašují, že se s nimi před uzavřením této smlouvy seznámily, a že s nimi souhlasí. Pro případ, že jediný rozhodce nebude moci z vážných důvodů spor rozhodovat, odmítne tento spor projednávat, nebo se

funkce rozhodce vzdá, se smluvní strany dohodly, že výše uvedený rozhodce určí náhradního rozhodce ze Seznamu rozhodců vedeného Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13.

Smluvní strany se dohodly, že rozhodce bude rozhodovat spor bez ústního jednání na základě písemných materiálů předložených smluvními stranami, a že rozhodčí nález nebude obsahovat odůvodnění. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uvedené v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

Platnost této rozhodčí doložky zůstává zánikem této smlouvy nedotčena.

4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

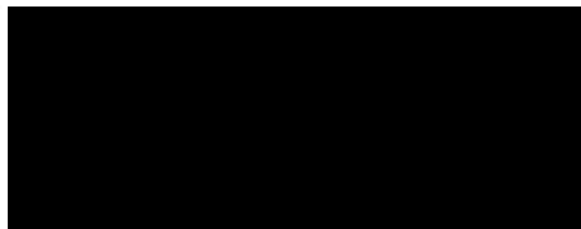
5) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6) Smlouva byla vyhotovena v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.

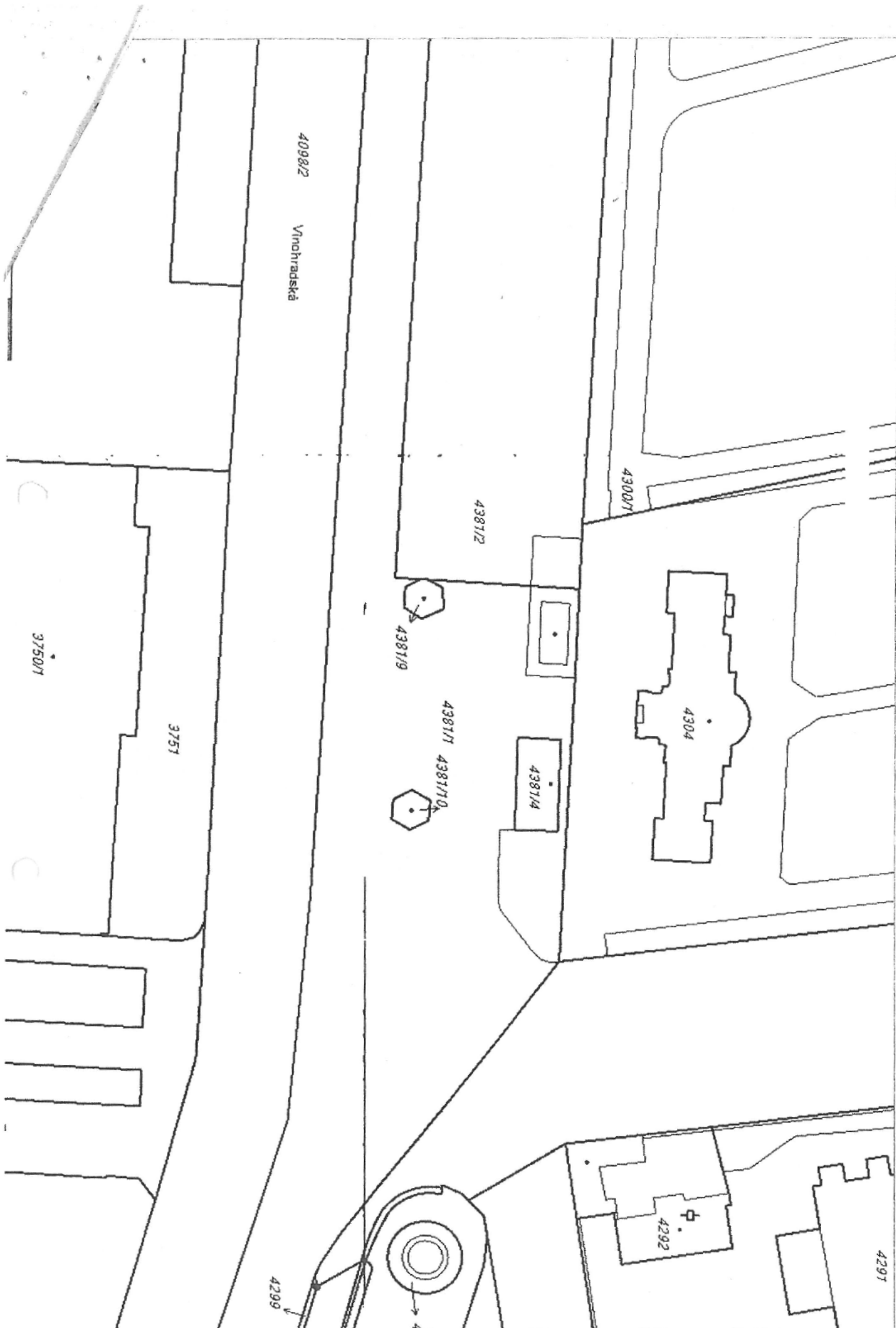
V Praze dne 18.01.2012



pronajímatel
TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. Prahy
110 15 Praha 1, Řásnovka 770/8
- 16 -



nájemce



Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

PID smlouvy TSKRP005ZA8R
Variabilní symbol 1123600004
Konstantní symbol 308
Smlouva číslo 1123600004

Peněžní ústav PPF banka, a.s.

Číslo účtu 29022-5157998 / 6000

Odběratel

IČO: 71646761 DIČ:
Němec Robert
Ellnerova 3104/4
10600 Praha 10

Bank. spoj.

Číslo účtu /

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1123600004

Datum vystavení dokladu 18.01.2012

Předmět plnění:

osvobozený pronájem komunikace § 56 zákona o DPH

Rozsah plnění (MJ):

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
7 250,00	0,00	7 250,00	0 %	0,00		7 250,00	
					0,00	7 250,00	15.03.2012
7 250,00	0,00	7 250,00	0 %	0,00		7 250,00	
					0,00	7 250,00	15.06.2012
7 250,00	0,00	7 250,00	0 %	0,00		7 250,00	
					0,00	7 250,00	15.09.2012
7 250,00	0,00	7 250,00	0 %	0,00		7 250,00	
					0,00	7 250,00	15.12.2012

Doplňující informace:

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1123600004

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu

Technická správa komunikací hl.m.Prahy

Řásnovka 770/8

110 15 Praha 1

Vystavil:

Telefon:

Počet příloh:0